

ГРАД КРУШЕВАЦ
Крушевац, Газиместанска бр. 1

На основу чл. 27. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

– Пословни комплекс у насељеном месту Липовац, изграђен на кат. парцели бр. 285/3 и кат. парцели бр. 287/2, уписан у ЛН бр. 27 КО Липовац који чине:

1. Производна хала са надстрешницом, уписана као зграда за коју није позната намена бр. 1 на кат. парцели бр. 285/3, површине 1.143 м²,
2. Управна зграда, уписана као зграда за коју није позната намена бр. 2, на кат. парцели бр. 285/3 површине 174 м²,
3. Погон за пречишћавање отпадних вода, уписан као зграда за коју није позната намена бр. 3 на кат. парцели бр. 285/3 површине 79 м²,
4. Погон АКЗ, уписан као зграда за коју није позната намена бр. 1 на кат. парцели бр. 287/2, површине 304 м²,
5. Компресорска станица, уписана као зграда за коју није позната намена бр. 2, на кат. парцели бр. 287/2, површине 45 м²,
6. Контејнерска котларница, уписана као зграда за коју није позната намена бр. 3, на кат. парцели бр. 287/2 површине 71 м²,
7. Надстрешница и резервоари за сировине, уписана као зграда за коју није позната намена бр. 4 на кат. парцели бр. 287/2 површине 47 м²,
8. Трафо станица, уписана као зграда за коју није позната намена бр. 5, на кат. парцели бр. 287/2, површине 11 м²,
9. Резервоарски простор, уписан као помоћна зграда бр. 7, на кат. парцели бр. 287/2 површине 14 м²,
10. Резервоарски простор, уписан као помоћна зграда бр. 8, на кат. парцели бр. 287/2, површине 22 м²,

земљиште под зградом и уз зграду са инфраструктуром на кат. парцели бр. 285/3 укупне површине 13.795 м² и кат. парцели бр. 287/2 укупне површине 1.805 м², обе уписане у ЛН бр. 27 КО Липовац.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Отуђење се врши у поступку прикупљања писмених затворених понуда.

Отуђење горе наведених непокретности из јавне својине из става 1. овог огласа се врши путем прикупљања затворених писмених понуда.

Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању без права купца на накнадне рекламације.

Почетни износ цене за отуђење горе наведених непокретности, утврђен је полазећи од процењене тржишне вредности, према извештају о процени вредности непокретне имовине лиценцираног судског вештака од децембра 2024. год. у износу од 189.000,00 Евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Купопродајна цена биће утврђена у висини најповољније понуде.

Рок за плаћање купопродајне цене на дан закључења купопродајног уговора.

Трошкови који проистекну из реализације уговора, потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 30 дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате депозит у висини од 15% од износа почетне цене.

Уплата депозита врши се на број рачуна 840-1110804-54 , модел 97, са позивом на број 8305205510, у износу 28.350,00 Евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Понуда се подноси на обрасцу, који се може преузети на сајту Града Крушевца, krusevac.lf.gov.rs, на страници јавни позиви или на инфопулту Градске управе Града Крушевца.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене купопродајне цене изражене у Еврима,
- потврду о уплати депозита,
- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назнаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

-име и презиме,
-адресу пребивалишта,
-копију личне карте,
-контакт телефон,
-ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- Назив и седиште,
- Оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старије од 30 дана,
- Копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које име рачун,
- Копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ,
- Име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда се подноси на обрасцу који је саставни део овог огласа и то непосредно предајом на писарницу Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр. 1, канцеларија бр. 31 или препорученом пошиљком на адресу: Град Крушевац, Газиместанска бр. 1, у затвореним ковертама са назнаком **„ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ЛИПОВЦУ – НЕ ОТВАРАТИ“**.

Понуда се може предати непосредно на писарници Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр. 1, канцеларија бр. 31 или путем поште.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје, под условом да пошиљка стигне у Градску управу до дана отварања понуда.

Неблаговремена и непотпуне понуде неће бити разматране.

Град Крушевац задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Град Крушевац неће сносити никакву одговорност нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града, са лицем коме се отуђује непокретност, у име Града закључује Градоначелник, у року од 30 дана од дана коначности одлуке.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Избор најповољнијег понуђача вршиће Комисија за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за продају непокретности из тачке 1. овог огласа.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 24.07.2025. године, у просторијама Градске управе Града Крушевца, Газиместанска бр. 1, Крушевац, са почетком у 9,00 часова.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходно понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Комисија ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересован лице уплати депозит, а не поднесе понуду,

2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор,
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену на дан закључења уговора.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Све потребне информације у вези овог огласа могу се добити на број телефона 037-414-825 сваког радног дана у термину од 9 до 15 часова.